**ПРОТОКОЛ**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона д. 87-91**

г. Калининград «22» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2555,6 кв.м.**
Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищн
законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собствен
помещения №12 дома №87 по ул. Багратиона в г. Калининграде
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1496,2 кв.м.,**
составляет **58,54%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ
   услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
   многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального
   счета.

**По первому вопросу:** Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
**Постановили:** выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
**«За» 0 кв.м.,- 0 %** от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 58,54% Воздержались — 0%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
**«За» 1496,2 кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет **58,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 0% Воздержались — 0%**

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»
**«За» 1496,2 кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет **58,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 0% Воздержались — 0%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом №87-91 по ул. Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
**«За» 1496,2 кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет **58,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 0% Воздержались — 0%**

**...принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в ка
владельца специального счета.

**Постановили:** выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в кач
владельца специального счета.

**«За» 1496,2 кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет **58,54 %**
общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 0%** **Воздержались — 0%**
**Решение принято большинством голосов.**

**Инициатор общего собрания:** собственник помещения №12 дома №87 по ул. Багратиона
Калининграде